

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 33

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 33
2.	Год постройки	1994
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	216
6.	Площадь:	13295,9 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2295,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	11 000,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	5322627,72
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	5267948,06
Поступило средств (руб.):	5267948,06

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	5322627,72	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	528038,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	855127,66	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	460 600,00	руб.
Оплачено	415 600,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 651 438,33 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Ремонт контейнеров подъездов №2,4	Непредвиденные работы	20 592,96	апрель, май 2025г.
2	Ремонт контейнера подъезд № 2	Непредвиденные работы	1 880,48	август 2025 г.
3	Ремонт кровли подъезд № 4	План	289 458,25	сентябрь-октябрь 2025 г
4	Замена мусорных клапанов на 2 этаже подъезда №3, на 9 этаже подъезда №4	Непредвиденные работы	16 830,12	сентябрь 2025 г
5	Изготовление и установка заглушки на ливневую канализацию (кровля)	Непредвиденные работы	2 245,85	сентябрь 2025 г
6	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ в вестибюлях подъездов №№1-4	План	505302,20	сентябрь-ноябрь 2025г
7	Замена стекол в двери на переходном балконе 5 этаж, 3 подъезд, ремонт канализации в подвале 4подъезд	Непредвиденные работы	2 458,42	ноябрь 2025 г
8	Замена вводного автомата на 1 этаже подъезд № 4, замена участка ливневой канализации в подвале	Непредвиденные работы	16 359,38	ноябрь 2025 г
	Итого:		855 127,66	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д. 33

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	264019,20	218665,80	45353,40
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	105607,68	105408,01	199,67
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	601964,16	758548,96	-156584,80
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	105607,68	217955,59	-112347,91
5	Содержание и ремонт лифтов	863342,40	786220,88	77121,52
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	44882,88	41091,06	3791,82
7	Содержание мест общего пользования	584803,20	925414,55	-340611,35
8	Содержание прилегающей к дому территории	563682,60	752201,05	-188518,45
9	Содержание мусоропровода	373587,84	421442,62	-47854,78
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	15841,80	16627,70	-785,90
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	887100,60	952918,93	-65818,33
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	153131,52	184722,04	-31590,52
13	Услуги МФЦ	50163,00	40398,68	9764,32
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	114849,96	86250,29	28599,67
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	4728584,52	5507866,16	-779281,64

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.

№ п.п.	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	43 624,70	43 554,26	43 624,70	43 554,26
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	431,48	0,00	431,48
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	361 576,21	357 259,61	361 576,21	357 259,61
4	Горячее (носитель) ОДН	в/с ООО «ТВС»	17 269,80	17 078,85	17 269,80	17 078,85
5	Горячее (энергия) ОДН	в/с ООО «ТВС»	64 081,98	63 419,51	64 081,98	63 419,51
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	63 950,83	63 856,40	63 950,83	63 856,40

Отчет составлен: 25.02.2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.